

Chvaletice regulační plán
Na zadních horách
změna č. 1

pořizovatel město Chvaletice
zhotovitel M.Šrámek A.A.
březen 2013

odůvodnění návrhu - textová část

obsah

a)	údaje o způsobu pořízení Změny č.1regulačního plánu,.....	1
b)	vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu změny regulačního plánu pořizovaného krajem s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje,	1
c)	údaje o splnění zadání změny regulačního plánu.....	1
d)	komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce,	1
e)	informace o výsledcích posuzování vlivů na životní prostředí, byla-li změna regulačního plánu posuzována, spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko příslušného orgánu dle zvláštního právního předpisu, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	1
f)	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	1
g)	vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území , s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,	1
h)	vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob.	1

a) údaje o způsobu pořízení Změny č.1regulačního plánu,

Změna č.1 regulačního plánu Chvaletice – Na Zadních horách byla pořízena z podnětu pořizovatele, tj. zastupitelstva obce.

b) vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu změny regulačního plánu pořizovaného krajem s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje,

Změna č. 1 upravuje vnitřní poměry v návrhu a do těchto parametrů se nepromítá.

c) údaje o splnění zadání změny regulačního plánu

Předkládaná dokumentace splňuje bezesbytku zadání pořizovatele

d) komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce,

Základní důvody k návrhu změny jsou vnější a vnitřní. Vnější důvodem je umístění vedení VN do jiné polohy, než bylo navrženo v původním regulačním plánu. Trasa se posunula k východu a tak hranice ochranného pásma tohoto vedení tvoří novou západní hranici stavebních parcel. Vnitřní důvody jsou odvozené od přání stavebníků k větší toleranci regulačních podmínek pro výstavbu, pokud jde o velikost a tvar budov. Návrh změn regulačního plánu byl předložen zastupitelstvu obce. Zastupitelstvo jej dne 2.5.2012 odsouhlasilo (usnesení č. 13/2013/B/29). Toto zadání změny regulačního plánu č.1 rozpracovává návrh bez úprav.

Změna č. 1 regulačního plánu okrsku Na zadních horách tedy sestává s následujícími úpravami:

1. změna trasy přeložky VN 913 tak, aby trasa včetně ochranného pásma byla situována na pozemcích města (již zkolaudována)
2. s tím související nové vymezení západní hranice přilehlých pozemků
3. zúžení uličního profilu z 15 na 14 metrů, čímž bude částečně kompenzována plošná ztráta z výše uvedených úprav
4. zřízení samostatných vjezdů na stavební parcely mimo vjezdů do garáží
5. přemístění garáží na pozemcích kolem piazety (parcely A10, B10, C1 a D1)
6. změna sklonu a typu střech v rozmezí 20° – 45° s přípuštěním valbových střech.

e) informace o výsledcích posuzování vlivů na životní prostředí, byla-li změna regulačního plánu posuzována, spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko příslušného orgánu dle zvláštního právního předpisu, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Změna č. 1 se dotýká pouze vnitřního uspořádání regulačního plánu a s výše uvedených hledisek proto nebyla posuzována.

f) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,

Změna č. 1 ponechává hranice RP beze změny a proto nemá žádné důsledky na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa,

g) vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území , s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,

Změna č. 1 nemá vliv na výše zmíněné hodnoty území.

h) vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob.

Všechna stanoviska dotčených orgánů jsou ve Změně č. 1 respektována.